ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Октябрьская, д.2А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**345 827,36р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 714 244,24р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*1 246 567,59р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*1 002 478,95р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*465 197,69р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2 710 955,53р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*2 568 711,41р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*142 244,12р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	2 854 270,00р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**202 512,89р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	119 441,21р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	122 729,92р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**99,88%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**465197,69**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**71340,18**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	**7431,27**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,88	**139707,41**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**243002,88**
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	9,16	**680705,88**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**4830,97**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**23037,24**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**76511,76**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**1142504,71**
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	*1,00*	*шт*	*2912,29*	*2912,29*
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*1 / 1.00*	*дом*	*660,00*	*660,00*
Ремонт тротуаров				
Тротуар				
Ненормированные работы. Устройство опалубки	*28,00*	*м*	*59,96*	*1678,75*
Ненормированные работы. Ремонт тротуаров	*33,40*	*м2*	*1511,69*	*50490,57*
Разработка грунта вручную	*1,00*	*м3*	*4404,49*	*4404,49*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт, контейнер	*0,20*	*м3*	*1834,82*	*366,96*
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска лавочек	*1,00*	*шт*	*887,91*	*887,91*
Конструктивные элементы				
Прочие				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	*700,00*	*м2*	*15,85*	*11093,19*

Дверь				
Забивка оконных и дверных проемов	*0,50*	*м2*	*2463,78*	*1231,89*
Ниша				
Ненормированные работы. заделка ниш с	*0,16*	*м2*	*10911,49*	*1745,84*
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	*1,00*	*шт*	*2008,36*	*2008,36*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*185,00*	*м2*	*1109,54*	*205265,59*
Ненормированные работы. Демонтаж старого	*100,00*	*м2*	*33,00*	*3300,00*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Демонтаж дверных коробок	*3,00*	*шт*	*1359,23*	*4077,69*
Ненормированные работы. установка метал.двери с	*2,00*	*шт*	*20341,84*	*40683,68*
Ненормированные работы. установка метал. двери с	*1,00*	*шт*	*21523,68*	*21523,68*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	*1,00*	*шт*	*2975,67*	*2975,67*
Заделка ниш кирпичем	*0,51*	*м2*	*4101,68*	*2091,86*
Смена оконных заполнений				
Окно				
Смена оконных блоков	*1,00*	*шт*	*17600,00*	*17600,00*
Уборка помещений				
Подвал				
Очистка подвалов и чердаков от мусора	*16,00*	*м3*	*2111,77*	*33788,33*
Вывоз мусора				
Подъезд				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*1,50*	*м3*	*1944,82*	*2917,23*
Подвал				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*16,00*	*м3*	*1866,48*	*29863,61*
Кровля мягкая				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*3,50*	*м3*	*2209,14*	*7731,98*
Косметический ремонт подъездов				
Потолок				
Косметический ремонт лестничных клеток (согласно	*1,00*	*подъезд*	*436700,00*	*436700,00*
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	*10,12*	*м2*	*698,18*	*7065,58*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*1,00*	*шт*	*813,88*	*813,88*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*4,00*	*мест*	*1101,36*	*4405,46*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	*0,20*	*м2*	*2032,56*	*406,51*
Инженерные сети				
Прочие				
Мусоропровод				
Ненормированные работы. прочистка	*3,00*	*м*	*186,53*	*559,58*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Ненормированные работы. установка муфт обжимных	*1,00*	*шт*	*1731,79*	*1731,79*
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	*2,00*	*шт*	*440,03*	*880,06*
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС,	*3,00*	*шт*	*281,28*	*843,85*
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	*108,00*	*ст.*	*448,00*	*48384,43*
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*9,00*	*этаж*	*60,75*	*546,71*
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС,	*3,00*	*шт*	*179,07*	*537,20*
Смена сгонов и резьб с изготовлением	*2,00*	*шт*	*691,09*	*1382,17*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*77,00*	*ст.*	*474,94*	*36570,50*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 24.35*	*1000м3*	*151,86*	*3698,29*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*8,00*	*шт*	*243,00*	*1944,00*
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС,	*6,00*	*шт*	*242,95*	*1457,72*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*45,00*	*м*	*244,50*	*11002,54*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	*4,00*	*прибор*	*182,28*	*729,14*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*24,35*	*1000м3*	*1800,19*	*43840,05*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*2,00*	*шт*	*1846,20*	*3692,41*
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1455,33*	*1455,33*
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*0,30*	*м*	*2379,98*	*713,99*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*2,00*	*м*	*1731,10*	*3462,20*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*0,30*	*м*	*2379,98*	*713,99*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*2,00*	*м*	*1745,40*	*3490,80*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*1,00*	*м*	*3693,29*	*3693,29*

Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	*3,00*	*м*	*1863,35*	*5590,06*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*8,00*	*м*	*3014,87*	*24118,95*
Канализация				
Смена труб ПХВ до 50 мм	*1,50*	*м*	*777,91*	*1166,87*
Смена дверных заполнений				
Мусороприёмная камера				
Окраска мелких металлических поверхностей	*0,43*	*м2*	*267,96*	*115,22*
Система вентиляции и дымоудаления				
Обходы и осмотры				
Вентиляция				
Ненормированные работы. Ремонт венканала	*1,00*	*шт*	*2279,02*	*2279,02*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*215,00*	*м2*	*5,56*	*1195,93*
Лифты				
Уборка помещений				
Лифты				
Очистка подвалов и чердаков от мусора	*1,00*	*м3*	*2017,61*	*2017,61*
Обходы и осмотры				
Лифты				
Ненормированные работы. Оценка соотв-я лифтов, отработавших назначенный срок службы требованиям Тех-го рег-та Таможенного союза " Безопасность лифтов"	*3,00*	*лифт*	*12000,00*	*36000,00*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	43 355,44р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**